

H O T Ă R Ă R E A nr. _____
din _____ 2022

privind sistarea apartamentării și modificarea suprafeței de teren a imobilului situat în Municipiul Arad,
Str. Posada, nr. 18 - înscris în CF nr. 305034 Arad.

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 6154/27.01.2022,

Ținând cont de raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 6155/M4/27.01.2022,

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al Municipiului Arad,

Analizând extrasele de carte funciară nr. 305034 Arad, CF nr. 305034-C1 Arad, CF nr. 305034-C1-U1 Arad, CF nr. 305034-C1-U2 Arad, CF nr. 305034-C1-U3 Arad, coala CF nr. 5308 Aradul Nou, Coala CF nr. 7 Aradul Nou,

În baza solicitării unor persoane juridice înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 41045/24.05.2021 cu memoriul justificativ întocmit de S.C. Digital Mapping S.R.L, certificatului de moștenitor nr. 50/19.08.2015, planului de situație întocmit la nivelul anului 1991, respectiv planul de situație întocmit în anul 1972, adresei Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat cu nr. ad. 41045/M1/09.06.2021, adresei Serviciului Fond Locativ cu nr. ad. 41045/3001/18.06.2021, declarațiilor notariale cu încheiere de autentificare nr. 1511/29.07.2021, contractelor de vânzare cumpărare nr. 6498/2015 și nr. 6137/2006 întocmite în baza Legii 112/1995 și contractelor de închiriere teren nr. 18537/1694/09.03.2020 și nr. 56496/25.08.2016,

Conform prevederilor art. 41 alin. (3), lit. a), art. 26 alin. (8) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 23 lit. b), art. 151 alin (2) din Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta

H O T Ă R Ă R E :

Art. 1. Se aprobă sistarea apartamentării, respectiv prima înscriere a imobilului situat în Str. Posada, nr. 18, înscris în CF nr. 305034 Arad, CF vechi nr. 5308 Aradul Nou, nr. top. 20-21/7, format din 3 unități locative (ap. nr. 1, 2 și 3), aflate în proprietatea privată a unor persoane fizice, respectiv terenul de 1408/1512 mp proprietatea Statului Român.

Art. 2. Se aprobă modificarea suprafeței terenului situat în Municipiul Arad – Str. Posada, nr. 18, înscris în CF nr. 305034 Arad, CF vechi nr. 5308 Aradul Nou, nr. top. 20-21/7, unde Statul Român deține o cotă de 1408/1512 mp, de la 1512 mp la 556 mp, conform măsurătorilor, respectiv a documentației cadastrale întocmite de S.C. Digital Mapping S.R.L., anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Serviciul Fond Locativ din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 6154/27.01.2022

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: *„sistarea apartamentării și modificarea suprafeței de teren a imobilului situat în Municipiul Arad, Str. Posada, nr. 18 - înscris în CF nr. 305034 Arad,, , în susținerea căruia formulez următorul,*

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

-art. 41 alin. (3), lit. a), art. 26 alin. (8) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 23 lit. b), art. 151, alin (2) din Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

- carte funciară nr. 305034 Arad, CF nr. 305034-C1 Arad, CF nr. 305034-C1-U1 Arad, CF nr. 305034-C1-U2 Arad, CF nr. 305034-C1-U3 Arad, coala CF nr. 5308 Aradul Nou, Coala CF nr. 7 Aradul Nou,

- solicitarea unor persoane juridice înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 41045/24.05.2021 cu memoriul justificativ întocmit de S.C. Digital Mapping S.R.L,

- certificatul de moștenitor nr. 50/19.08.2015,

- planul de situație întocmit la nivelul anului 1991, respectiv planul de situație întocmit în anul 1972,

- adresa Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat cu nr. ad. 41045/M1/09.06.2021,

- adresa Serviciului Fond Locativ cu nr. ad. 41045/3001/18.06.2021,

- declarațiile notariale cu încheiere de autentificare nr. 1511/29.07.2021,

- contractele de vânzare cumpărare nr. 6498/2015 și nr. 6137/2006 întocmite în baza Legii 112/1995,

- contractele de închiriere teren nr. 18537/1694/09.03.2020 și nr. 56496/25.08.2016.

PROPUN:

adoptarea unui proiect de hotărâre privind sistarea lucrării de apartamentare și modificarea suprafeței de teren a imobilului situat în Municipiul Arad – Str. Posada, nr. 18, înscris în CF nr. 305034 Arad, CF vechi nr. 5308 Aradul Nou, nr. top. 20-21/7, format din 3 unități locative (ap. nr. 1, 2 și 3) aflate în proprietatea privată a unor persoane fizice, respectiv **terenul de 1408/1512 mp proprietatea Statului Român**, de la 1512 mp la 556 mp, conform măsurătorilor respectiv a documentației cadastrale întocmite de S.C. Digital Mapping S.R.L.

PRIMAR
Călin Bibarț

PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
BIROUL CADASTRU INTRAVILAN
ȘI CARTE FUNCİARĂ
SERVICIUL FOND LOCATIV
Nr. 6155/M4/27.01.2022

R A P O R T

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. 6154/27.01.2022, al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre pentru „*sistarea apartamentării și modificarea suprafeței de teren a imobilului situat în Municipiul Arad, Str. Posada, nr. 18 - înscris în CF nr. 305034 Arad,,.*

Considerații generale:

- carte funciară nr. 305034 Arad, CF nr. 305034-C1 Arad, CF nr. 305034-C1-U1 Arad, CF nr. 305034-C1-U2 Arad, CF nr. 305034-C1-U3 Arad, coala CF nr. 5308 Aradul Nou, Coala CF nr. 7 Aradul Nou,
- solicitarea unor persoane juridice înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 41045/24.05.2021 cu memoriul justificativ întocmit de S.C. Digital Mapping S.R.L,
- certificatul de moștenitor nr. 50/19.08.2015,
- planul de situație întocmit la nivelul anului 1991, respectiv planul de situație întocmit în anul 1972,
- adresa Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat cu nr. ad. 41045/M1/09.06.2021,
- adresa Serviciului Fond Locativ cu nr. ad. 41045/3001/18.06.2021,
- declarațiile notariale cu încheiere de autentificare nr. 1511/29.07.2021,
- contractele de vânzare cumpărare nr. 6498/2015 și nr. 6137/2006 întocmite în baza Legii 112/1995,
- contractele de închiriere teren nr. 18537/1694/09.03.2020 și nr. 56496/25.08.2016.

Considerații juridice:

- art. 41 alin. (3), lit. a), art. 26 alin. (8) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 23 lit. b), art. 151, alin (2) din Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Considerații tehnice:

Având în vedere solicitarea unor persoane juridice înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 41045/24.05.2021 referitoare la imobilului, situat în Municipiul Arad, Str. Posada, nr. 18, înscris în CF nr. 305034 Arad, CF vechi nr. 5308 Aradul Nou, nr. top. 20-21/7, în proprietatea unor persoane fizice, **unde Statul Român deține o cotă de 1408/1512 mp**, s-a procedat la identificarea terenului. Astfel fiind necesară sistarea apartamentării imobilului și modificarea suprafeței terenului, conform măsurătorilor de la 1512 mp la 556 mp, respectiv a documentației cadastrale întocmite de

S.C. Digital Mapping S.R.L.

Menționăm faptul că suprafața actuală a imobilului înscris în cartea funciară nr. 305034 Arad a fost înscrisă greșit la nivelul anului 1977 când nr. top. 20-21/7 provenit din cartea funciară nr. 7 Aradul Nou a fost transcris în cartea funciară nr. 5308 Aradul nou cu "420" stj = 1512 mp. În fapt acest imobil figura cu "122" stj = 439 mp, suprafață evidenciată și pe planul de situație întocmit la nivelul anului 1972. Deasemenea în urma a mai multor operațiuni greșite s-a înființat cartea funciară nr. 359538 Arad, cu nr. top. 20-21/7/1 în suprafața de 314 mp care nu se poate identifica pe nici o hartă de cadastru sau carte funciară conform memoriului justificativ întocmit de S.C. Digital Mapping S.R.L.

În momentul de față imobilul este format din trei unități locative (ap. nr. 1, 2 și 3) aflate în proprietatea privată a unor persoane fizice, unde a Statul Român mai deține cote de teren.

Prin urmare acestea au următoarea componență:

- **Apartamentul nr. 1** înscris în CF nr. 305034-C1-U3 Arad – 2 camere, bucatărie, 2 antree și cămară alimente cu o suprafață construită de 65 mp, în proprietatea unor persoane fizice, cota de teren 575/1512 mp din care 65/1512 mp în proprietatea unor persoane fizice cumpărat în baza Legii 112/1995 (contract de vânzare cumpărare nr. 6498/2015) **iar 510/1512 mp în proprietatea Statului Român închiriat cu contractul de închiriere nr. 18537/1694/09.03.2020.**

- **Apartamentul nr. 2** înscris în CF nr. 305034-C1-U2 Arad – cameră, bucatărie, antreu și cămară lemne, cu o suprafață construită de 39 mp în proprietatea unor persoane fizice, cota de teren 345/1512 mp din care 39/1512 mp în proprietatea unor persoane fizice cumpărat în baza Legii 112/1995 (contract de vânzare cumpărare nr. 6137/2006) **iar 306/1512 mp în proprietatea Statului Român închiriat cu contractul de închiriere nr. 56496/25.08.2016.**

- **Apartamentul nr. 3** înscris în CF nr. 305034-C1-U1 Arad – cameră, bucatărie, antreu, cămară alimente și cămară lemne, cu o suprafață construită de 56 mp în proprietatea unor persoane fizice, cota de teren 592/1512 mp **în proprietatea Statului Român.**

Mai mult Serviciul Fond Locativ are în inventarul de mijloace fixe terenul aferent apartamentului nr. 1, suprafața de 237 mp, și terenul aferent apartamentului 2 în suprafața de 39 mp.

Astfel ulterior corectării suprafeței de teren cu cea măsurată se va proceda la reapartamentarea imobilului, urmând ca noile suprafețe să fie luate în evidențele Direcției Patrimoniu.

PROPUNEM:

Promovarea unui proiect de hotărâre privind sistarea lucrării de apartamentare și modificarea suprafeței de teren a imobilului situat în Municipiul Arad – Str. Posada, nr. 18, înscris în CF nr. 305034 Arad, CF vechi nr. 5308 Aradul Nou, nr. top. 20-21/7, format din 3 unități locative (ap. nr. 1, 2 și 3) aflate în proprietatea privată a unor persoane fizice, respectiv **terenul de 1408/1512 mp propritatea Statului Român**, de la 1512 mp la 556 mp, conform măsurătorilor respectiv a documentației cadastrale întocmite de S.C. Digital Mapping S.R.L.

DIRECTOR EXECUTIV,
Cj. Ștefan Szuchanski

ȘEF SERVICIU
Cj. Raluca Stanis

ȘEF BIROU,
Alina Daniela Toma

Avizat juridic,